

Allgemeine Geschäftsbedingungen und Datenschutzerklärung von MAVILO
Immobilien, Maximilian Böhnisch
(Stand 01.01.2023)

1. Geltungsbereich

Nachstehende Regelungen gelten für alle Rechtsbeziehungen zwischen dem Kunden und Herrn Maximilian Böhnisch.

MAVILO Immobilien
Maximilian Böhnisch
Mauernstr. 33
38100 Braunschweig
Tel.: 017687888356
E-Mail: boehnisch@mavilo.de

Umsatzsteuer-ID: DE358346861

Zuständige Finanzbehörde:

Finanzamt Gifhorn, Braunschweiger Str. 6-8, 38518 Gifhorn

Gewerbeerlaubnis nach §34c Abs.1, Satz 1, Nr. 1 GewO erteilt durch:
Stadt Gifhorn, Fachbereich Ordnung, Bürgerbüro, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Tätigkeit nach §34c GewO:
Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Porschestraße 32, 38440
Wolfsburg

Maximilian Böhnisch wird hierbei als Makler für den Kunden tätig. Maximilian Böhnisch hat hierbei die Erlaubnis für beide Parteien des beabsichtigten Vertragsverhältnisses (z.B. Kaufvertrag) tätig zu werden.

Ein Kunde iSd. Geschäftsbedingungen kann sowohl Verbraucher, als auch Unternehmer sein. Der Kunde ist Verbraucher, soweit er das Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch selbstständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können.

Demgegenüber ist der Kunde Unternehmer, soweit er als natürliche oder juristische Person oder als rechtsfähige Personengesellschaft bei Abschluss eines Rechtsgeschäftes in Ausübung seiner gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen in der jeweiligen Ausgestaltung zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses. Von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichende Regelungen oder diese Bedingungen ergänzende Vereinbarungen, werden nur dann Vertragsbestandteil, wenn ihrer Anwendung schriftlich ausdrücklich zugestimmt wird. Etwaigen Gegenbestätigungen des Kunden mit dem Hinweis auf dessen Geschäfts- bzw. Einkaufsbedingungen wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen können jederzeit über die Homepage des Maximilian Böhnisch unter dem Link <https://www.mavilo.de/agb/>

abgerufen und in wiedergabefähiger Form gespeichert oder ausgedruckt werden. Die Vertragstexte (Kunden- und Objektdaten sowie die AGB) werden von Maximilian Böhnisch gespeichert und dem Kunden per E-Mail nach Vertragsschluss übersandt. Sie sind dem Kunden darüber hinaus nicht direkt zugänglich. Die Vertragstexte werden dem Kunden jedoch auf dessen Wunsch durch Maximilian Böhnisch auch wiederholt übersandt.

2. Vertragsschluss

Für den Vertragsschluss steht ausschließlich die deutsche Sprache zur Verfügung. Der Vertrag zwischen dem Kunden und Maximilian Böhnisch kommt durch Angebot und Annahme zu Stande.

Hierbei wird Maximilian Böhnisch dem Kunden auf dessen Anfrage hin ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages übermitteln. Dieses nimmt der Kunde sodann durch die Unterzeichnung des Angebotes und dessen Rückübermittlung an Maximilian Böhnisch an.

3. Weitergabe von Informationen

Alle von Maximilian Böhnisch zusammengestellten Informationen einschließlich etwaiger Objektnachweise und Exposés sind ausschließlich für den Kunden bestimmt und dürfen von diesem nicht ohne ausdrückliche Zustimmung von Maximilian Böhnisch an Dritte weitergegeben werden.

4. Angaben zur Immobilie

Soweit Maximilian Böhnisch Angaben zu Kauf- und/oder Mietobjekten trifft, beruhen diese auf den Angaben des jeweiligen Anbieters des Objekts. Maximilian Böhnisch hat diese Angaben nicht auf ihre Richtigkeit hin überprüft. Es ist Aufgabe des Kunden die Objektangaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Maximilian Böhnisch versichert, sämtliche ihm zur Verfügung gestellten Informationen zu einem Kauf- und/oder Mietobjekten weiterzugeben.

5. Informationspflicht des Kunden

Der Kunde ist verpflichtet Maximilian Böhnisch vor Abschluss eines beabsichtigten Vertragsschlusses mit einem Dritten über das vorgesehene Vertragsobjekt zu informieren, damit Maximilian Böhnisch prüfen kann, ob die Tätigkeit von Maximilian Böhnisch mitursächlich für den beabsichtigten Vertragsschluss war.

6. Aufwendungsersatz

Soweit Maximilian Böhnisch bei der Erfüllung des Vertrages mit dem Kunden nachzuweisende Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) entstehen, sind diese vom Kunden zu erstatten sofern ein Vertragsabschluss mit einem Dritten (z.B. Kaufvertragsabschluss, etc.) aus dem Vertragsverhältnis zwischen dem Kunden und Maximilian Böhnisch nicht zustande kommt.

7. Garantie-, Gewährleistungs-, Haftungsbestimmungen, Beschwerden

Es bestehen gesetzliche Gewährleistungsrechte / Mängelhaftungsrechte. Ferner gelten die gesetzlichen Gewährleistungs- und Haftungsbestimmungen. Eine Garantie wird durch Maximilian Böhnisch ausdrücklich nicht erklärt. Maximilian Böhnisch haftet nicht für die von ihm wiedergegebenen Objektangaben des Anbieters.

Weiter bestehen keine speziellen und in den AGB nicht dargelegte Verhaltenskodizes, denen sich Maximilian Böhnisch unterwirft.

Beanstandungen, sowie Gewährleistungsansprüche kann der Kunde gegenüber MAVILO Immobilien, Maximilian Böhnisch, Mauernstr. 33, 38100 Braunschweig, Email: boehnisch@mavilo.de vorbringen.

Alle übrigen Beschwerden kann der Kunde mündlich, fernmündlich und/oder schriftlich gegenüber MAVILO Immobilien, Maximilian Böhnisch, Mauernstr. 33, 38100 Braunschweig, Tel.: 017687888356, Email: boehnisch@mavilo.de vortragen. Im Umgang mit Beschwerden verfährt Maximilian Böhnisch entsprechend der Erfordernisse der fachlichen Sorgfalt. Maximilian Böhnisch sichert eine zeitnahe Bearbeitung zu.

8. Widerrufsrecht

Verbrauchern steht, soweit der Vertrag mit Maximilian Böhnisch über die Erbringung der Maklerdienstleistungen unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln abgeschlossen wurde, ein Widerrufsrecht zu. Hinweise zum Widerrufsrecht kann der Kunde der überlassenden Widerrufsbelehrung entnehmen.

Das Widerrufsrecht erlischt jedoch bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen, wenn Maximilian Böhnisch die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch Maximilian Böhnisch verliert.

Das Widerrufsrecht erlischt spätestens 12 Monate und 14 Tage nach dem in § 356 Abs. 2 BGB oder § 355 Abs. 2 S2 BGB genannten Zeitpunkt.

9. Streitbeilegung

Die Online-Streitbeilegungsplattform (kurz „OS-Plattform“) als Anlaufstelle für Verbraucher und Unternehmer, welche aus online geschlossenen Rechtsgeschäften erwachsene Streitigkeiten außergerichtlich beilegen möchten, ist unter dem folgendem Link erreichbar:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/>

Maximilian Böhnisch ist weder zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren nach dem Gesetz über die alternative Streitbeilegung in Verbrauchersachen (VSBG) verpflichtet, noch zu einer Teilnahme an einem solchen Verfahren bereit.

10. Erfüllungsort, Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, wenn es sich bei dem Kunden um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder um öffentlich rechtliches Sondervermögen handelt, für alle sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten, auch für Scheck- und Wechselverfahren, das Gericht des Geschäftssitzes von Maximilian Böhnisch.

11. Anwendbares Recht

Auf die vertraglichen Beziehungen zwischen Maximilian Böhnisch und dem Kunden findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Ist der Kunde Verbraucher und schließt er den Vertrag nicht zu beruflichen oder gewerblichen Zwecken, gilt die Anwendung des Rechts der Bundesrepublik Deutschland nur insoweit, als nicht der gewährte Schutz durch zwingende Bestimmungen des Rechts des Staates, in dem der Verbraucher seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat, entzogen wird. Die Anwendung des UN-Kaufrechts ist ausgeschlossen.